

SUOMEN OPISKELIJA-ASUKKAIDEN
NEUVOTTELUKUNTA

Toimintakertomus 2011



Sisältö

1	Johdanto	1
2	Kokoukset ja seminaarit	2
3	Neuvottelukunnan kokoonpano	3
4	Toiminta ja aikaansaannokset	3
5	SOANK asukastoiminnan kehittämisessä	4
6	Talous	5

1 Johdanto

Suomen opiskelija-asukkaiden neuvottelukunta (SOANK) on valtakunnallinen asukaslähtöinen opiskelija-asukkaiden yhteistyöfoorumi. Neuvottelukunta kokoontuu ympäri Suomea järjestettävissä seminaariviikonlopuissa päämääränään tukea asukasdemokratian toteutumista, viihtyisää asumista ja asumisen yhteisöllisyyden toteutumista jakamalla kokemuksia ja käytäntöjä säätiöiden välisesti.

SOANK:n aikaisempina vuosina hiljentynyttä toimintaa on kuluneen vuoden aikana onnistuneesti elvytetty. Vuonna 2011 pidettiin yhteensä neljä kokousta neljällä paikkakunnalla. Lisäksi mukaan toimintaan on saatu myös paikkakuntia, joista ei ole moneen vuoteen ollut edustajia kokouksissa, kuten Oulu ja Lappeenranta. SOANK-yhteistyö on havaittu hyväksi tavaksi välittää kuulumisia eri säätiöistä ja yhteistyö on ollut hedelmällistä. Neuvottelukunta kannustaa asumisyhteisöjä lähettämään edustajansa SOANK-kokouksiin.

2 Kokoukset ja seminaarit

Vuonna 2011 pidettiin neljä kokousta neljällä paikkakunnalla. Kokousta edeltävänä päivänä pidettiin seminaari, jossa kuultiin asiantuntijan alustusseminaarin teemasta ja valmisteltiin kokouksessa käsiteltäviä asioita. Seminaareihin liittyi usein tutustumiskäyntejä isäntäkaupungin opiskelijataloihin.

Turku 26.-27.2.2011

Turun seminaarissa Vuokralaiset VKL:n toiminnanjohtaja Anne Viita alusti asukasdemokratiasta ja asukastoimikuntien tehtävistä. Kokousväki tutustui myös TYS:n Vuokralaisyhdistys ry:n toimistoon sekä kävelyetäisyydellä sijaitsevan Nummenrannan kerhohuoneeseen. Järjestäytymiskokouksessa valittiin väistyvän puheenjohtajan, Tomi Oravasaaren, seuraajiksi uusi puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Kokouksessa päätettiin lähettää TYS:lle kannanotto, jossa SOANK ilmaisee huolensa asukasdemokratian toteutumisesta Turussa.

Jyväskylä 9.-10.4.2011

Jyväskylässä tutustuttiin KOAS:n uusimpaan asuntokohteeseen Ratapihaan. KOAS:n toimitusjohtaja Matti Tanskanen ja arkkitehti Tommi Luukkonen kertoivat opiskelija-asuntojen suunnittelemisen erityisvaatimuksista: mitä on otettava huomioon, kun pienen ja edullisen asunnon täytyy toimia sekä opiskelijan kotina että työpaikkana. Kokouksessa muutettiin SOANK:n sääntöjä. Uusien sääntöjen mukaan SOANK-kokouksia on järjestettävä 2-4 kertaa vuodessa, ja vuoden ensimmäinen kokous on pidettävä viimeistään huhtikuun loppuun mennessä.

Tampere 8.-9.10.2011

TOAS:n asiakaspalvelupäällikkö Pia Ylimäki esitteli säätiön historiaa ja asukasvalintaa, ja kiinteistönpitoinsinööri Kari Lastunen kertoi energiatehokkaasta asumisesta. TOAS:lla on otettu käyttöön ennakoiva lämmönsäätöjärjestelmä eGain, jonka avulla on saavutettu jopa 20 % säästö lämmönkulutuksessa. TOAS:n asukastoimikunnat pyrkivät myös kannustamaan asukkaita energiatehokkaaseen asumiseen, sillä asukastoimikunnat saavat määrärahaansa korotuksen, joka on 5 % säästyneestä energialaskusta.

Esitelmien jälkeen tehtiin kiertojoulu TOASin kohteisiin. Hervannassa esiteltiin TOASin vanhempiin kohteisiin kuuluva Paawola ja legendaarinen Mikontalo. Kummastakin kohteesta löytyi mm. asukkaille ilmainen kuntosali,

joista edellä mainitun todettiin jo parhaimmat päivänsä nähneen, kun taas jälkimmäisen tilavuus ja monipuolisuus sai osakseen vierailijoiden ihastuksen. Uusimmista keskustakohteista tutustuttiin mm. Willa Espan.

Sunnuntain kokouksessa käsiteltiin SOANK-arkiston digitoimista ja yhteistyötä ylioppilaskuntien kanssa.

Rovaniemi 3.-4.12.2011

Rovaniemen kokouksessa luonnosteltiin vuoden 2011 toimintakertomusta ja suunniteltiin vuoden 2012 toimintaa. Vuoden 2012 ensimmäinen kokous päätettiin järjestää huhtikuussa Vaasassa.

3 Neuvottelukunnan kokoonpano

Asumisyhteisöjen edustajat vuonna 2011, suluissa varaedustajat:

DAS	Jarmo Inget, Risto Närhi
HOAS	Tom Ingberg, Joonas Mannaberg (Tomi Pieviläinen, Antti Vainionpää)
KOAS	Jyri Järvinen, Lasse Saarinen, Sasa Sokka
LOAS	Susanna Kauppinen
PSOAS	Juha Hyvärinen, Essi Petäjäniemi
TOAS	Petteri Hiltunen, Pekka Sillanpää (Antti Kiiskinen)
TYS	Martta Hakamies, Matti ”Eikka” Laakso (Patrik Niskanen, Annaliina Vatula)
VOAS	Teemu Lahti, Eero Wahlström

Puheenjohtajana toimi Jyri Järvinen ja varapuheenjohtajana Martta Hakamies.

4 Toiminta ja aikaansaannokset

Seminaareissa ja niiden lopuksi järjestetyissä saunailloissa käytiin vilkasta keskustelua eri opiskelija-asuntosäätiöiden kohtaamista ongelmista ja ratkaisuista. Hyviksi havaittuja ratkaisuja levitettiin eteenpäin, kun edustajat raportoivat kuulemistaan ratkaisuista omille säätiöilleen. Esimerkiksi KOAS on perinteisesti järjestänyt asukastoimikunta-aktiiveille koulutusristeylyn, jonka myös HOAS on sittemmin ottanut käyttöön.

SOANK:n arkisto oli vuoteen 2011 asti TYS:n Vuokralaisyhdistys ry:n ylläpitämä. Vuokralaisyhdistys aloitti keväällä 2011 arkistonsa digitoimisen, ja ehti digitoida myös osan SOANK:n arkistosta. Kun Vuokralaisyhdistys menetti syksyllä 2011 toimitilansa, SOANK:n arkisto siirrettiin Helsinkiin Joonas Mannabergin haltuun. Arkiston digitoimista on jatkettu Helsingissä.

Aktiivisesti SOANK:n kokouksiin osallistuviksi asumisyhteisöiksi ovat vakiintuneet HOAS, KOAS, TOAS, TYS ja VOAS. Tavoitteena on saada eri kaupunkien opiskelija-asumisyhteisöt mahdollisimman kattavasti mukaan toimintaan. Vuonna 2011 päätettiin, että aktiivisesti mukana olevien kaupunkien SOANK-edustajille annetaan vastuualueiksi muutamia asumisyhteisöjä, jotka ovat olleet useita vuosia SOANK-toiminnan ulkopuolella. SOANK-edustajat ottavat yhteyttä vastuualueensa asumisyhteisöihin ja pyrkivät herättelemään niiden asukastoimikuntia mukaan toimintaan.

Sääntöuudistuksessa annettiin asumisyhteisöille mahdollisuus nimetä varsinainen SOANK-edustajien lisäksi varaedustajia. Varaedustajien valinnalla pyritään varmistamaan, että ainakin joku edustaja pääsee osallistumaan SOANK-kokouksiin ja seminaareihin. Asumisyhteisöille annettiin myös mahdollisuus lähettää SOANK-kokoukseen muu kuin asukastoimikuntien valitsema edustaja, jolle myönnetään kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus, jos asukastoimikunnista ei löydy halukkaita edustajia.

Päätettiin myös, että SOANK-edustajat voivat toimia konsultteina opiskelija-asumiseen ja asukastoimintaan liittyvissä asioissa. Konsultointipalkkiot käytetään SOANK:n hallintokulujen kattamiseen ja varojen kartuttamiseen.

5 SOANK asukastoiminnan kehittämisessä

HOAS

Tampereen SOANK-kokouksen energiansäästöteeman terveiset välitettiin sekä tekniselle isännöinnille että asumisen yhteistyöelimelle. HOAS on aikaisemmin kokeillut asukkaiden energiansäästökilpailua ja asukkaille jaettuja suihkukuvateja, mutta näillä saavutetut tulokset jäivät vähäisiksi.

HOAS on perinteisesti järjestänyt asukastoimikunnille koulutustilaisuuden, jonka osallistujamäärä on ollut laskussa. Vuonna 2011 kokeiltiin KOAS:n käyttämää koulutusristeilyä, ja HOAS järjesti asukastoimikuntien koulutustilaisuuden ensimmäistä kertaa Tallinnan risteilyn merkeissä. Risteily innosti mukaan 50 osallistujaa.

TOAS

Aikaisemmin TOAS:n asukastoimikunnille myöntämiä määrärahoja oli sallittua käyttää vain toiminnan järjestämiseen asuntokohteiden sisällä. SOANK-seminaareissa käydyn keskustelun perusteella asukkaat tekivät asukastoimikuntien neuvottelukunnan kokouksessa esityksen, että määrärahoja voisi käyttää myös asuntokohteen ulkopuolelle suuntautuvien retkien järjestämiseen. Esitys hyväksyttiin, ja asukastoimikuntien määrärahojen sääntöuudistuksessa määriteltiin, millä ehdoilla määrärahaa saa käyttää asuntokohteen ulkopuolella.

TYS

Vuoteen 2011 asti TYS oli ainoa opiskelija-asuntosäätiö, jonka asukastoimikuntien tehtävistä huolehti rekisteröity yhdistys, TYS:n Vuokralaisyhdistys ry. Eri asuntokohteiden paikalliset asukastoimikunnat toimivat Vuokralaisyhdistyksen alaisuudessa. Asukastoimikunnat kokivat vaikeaksi sen, että niillä ei ollut suoraa keskusteluyhteyttä TYS:n kanssa. SOANK-seminaareissa käyty keskustelu ja kuullut kokemukset muiden asumisyhteisöjen onnistuneista ratkaisuksista rohkaisivat TYS:n asukkaita käynnistämään asukasdemokratian rakennemuutoksen. Uudistuksessa asukastoimikunnat nostettiin niille kuuluvaan asemaan, ja lokakuussa 2011 pidetyissä asukaskokouksissa perustettiin ennätysmäärä uusia asukastoimikuntia.

VOAS

Vaasassa on tavoiteltu säätiön hallituksen vähäistä vaihtuvuutta, joka antaa hallitukselle työrauhan. Molemmille hallituksen asukasedustajille onkin ehtinyt kertyä vankka SOANK-kokemus. Syksyllä 2011 Vaasan ylioppilaslehti nosti esille kansainväliseen opiskelija-asumiseen liittyviä ongelmia. Kansainvälinen asuminen valittiinkin tulevan Vaasan SOANK-seminariviikonlopun teemaksi.

6 Talous

SOANK:lla oli vuoden 2011 lopussa varoja 531,42 euroa. Rahat ovat TYS:n Vuokralaisyhdistys ry:n hallinnassa, koska SOANK:lla ei ole omaa pankkitiliä.

Tilitapahtumia ei ollut vuonna 2011. Kokoukset ja seminaarit rahoitettiin osallistumismaksuilla, jotka osallistujat maksoivat suoraan järjestävinä tahoina toimiville asumisyhteisöille.